

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„Kontynuacja usług remontowych pomieszczeń w budynku zlokalizowanym w Krakowie przy ul. Niezapominajek 21, w tym wykonanie prac projektowych.”

Tryb udzielenia zamówienia: zamówienia publicznego udziela się w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655 ze zmianami) zwaną dalej Pzp.

Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza 206 000 euro.

Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Instytut Fizjologii Roślin im. Franciszka Górskiego Polskiej Akademii Nauk,
ul. Niezapominajek 21, 30 – 239 Kraków.

Część I
Informacje podstawowe

1. Opis przedmiotu zamówienia:

- a) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług remontowych pomieszczeń laboratoryjno-biurowych i kotłowni przy ul. Niezapominajek 21 w Krakowie. Zakres zamówienia obejmuje realizację usług budowlanych, w tym w zakresie instalacji ciepłych i instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz wykonanie projektu w zakresie instalacji ciepłych.
- b) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.
- c) Wspólny słownik zamówień (CPV):
Przedmiot główny: 71.31.50.00-9 usługi budowlane;
Przedmioty dodatkowe: 71.32.00.00-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania;
45.33.11.00-7 instalowanie centralnego ogrzewania;
45.33.00.00-9 roboty instalacyjne wod-kan i sanitarne.
- d) W przypadku wystąpienia w SIWZ konkretnych marek urządzeń lub producentów, zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3 dopuszcza możliwość składania oferty równoważnej (tzn. dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji przetargowej, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji. W takiej sytuacji wykonawca złoży stosowne dokumenty, uwiarygodniające te materiały i urządzenia).
- e) Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane usługi, dostarczone urządzenia i materiały będące przedmiotem zamówienia wynosi 3 lata licząc od daty odbioru końcowego.

2. Termin wykonania zamówienia: 90 dni od daty zawarcia umowy.
(z zastrzeżeniem zapisu część X pkt 4 nin. SIWZ)

3. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

4. Maksymalna liczba wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej: _____

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

5. Informacje o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp.:

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (do 20% wartości

Sprawa nr: 1/2009

zamówienia podstawowego). Zostaną one udzielone w przypadku, gdy zaistnieje uzasadniona potrzeba rozszerzenia przedmiotu zamówienia oraz zapewnione zostaną środki finansowe na ten cel.

6. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

7. Termin związania ofertą:

Termin, w którym wykonawca będzie związany ofertą wynosi: 30 dni (należy w ofercie potwierdzić termin ważności oferty). Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

8. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną – z potwierdzeniem pisemnym.

Uprawnieni do porozumiewania się z wykonawcami:

Inż. Zenon Adamski – Zastępca Dyrektora Instytutu ds. Administracyjno-Technicznych – tel. (012) 425-18-33, e’ mail: zp@ifr-pan.krakow.pl

9. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego, jeżeli zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną:

zp@ifr-pan.krakow.pl

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz dokumenty o których mowa w art. 38 Pzp czyli treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, modyfikacje SIWZ, informacje o przedłużeniu terminu składania ofert oraz dokument o którym mowa w art. 181 ust. 3 Pzp wraz z jego rozstrzygnięciem - zamawiający zamieszcza na stronie internetowej pod adresem www.ifr-pan.krakow.pl

Część II

Dokumentacja przetargowa

1. W skład dokumentacji niniejszego przetargu, udostępnionej wykonawcom wchodzi specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia z 3 rysunkami - załącznik nr 1
 - a. Zal-1a kanały wentylacyjne i rozmieszczenie armatury.pdf
 - b. Zal- 1b lokalizacja wymiennika.pdf
 - c. Zal- 1c wymiennik.pdf
- 2) formularz oferty - załącznik nr 2
- 3) istotne postanowienia umowy (wzór umowy) - załącznik nr 3
- 4) oświadczenie wykonawcy (wzór) - załącznik nr 4

Sprawa nr: 1/2009

- | | |
|---|------------------|
| 5) doświadczenie zawodowe (wzór) | - załącznik nr 5 |
| 6) wykaz osób (wzór) | - załącznik nr 6 |
| 7) szacunkowa wycena przedmiotu zamówienia (wzór) | - załącznik nr 7 |
-
2. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.
 3. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej zamieszcza na tej stronie.
 4. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza także na tej stronie.

Część III

Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

1. W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na mocy art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt 1- 4 Pzp, a w szczególności wykażą, że:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - b) Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
Wykonawca zapewni dla realizacji zamówienia następujących pracowników posiadających odpowiednie wymienione niżej uprawnienia:
 - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;
 - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
 - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wraz z potwierdzeniem właściwej izby samorządu zawodowego, że osoba której uprawnienia dotyczą jest wpisana na listę członków tej izby.
 - c) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie tj. w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia zrealizowali podobne do przedmiotu zamówienia usługi budowlane, usługi w zakresie wykonywania instalacji cieplnych i instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawiają

Sprawa nr: 1/2009

pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.

2. Ocena spełnienia przez wykonawcę warunków o których mowa w niniejszej specyfikacji nastąpi na podstawie przedłożonych w ofercie oświadczeń i dokumentów, których wykaz został określony w części IV SIWZ.

Część IV

Wymagane oświadczenia i dokumenty

1. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:
 - a) oświadczenie Wykonawcy zgodnie z art. 22 Pzp – wg zał. nr 4;
 - b) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oznacza to, że powinno ono być wydane w trybie opisanym w dziale VII Kodeksu Postępowania Administracyjnego – samo stwierdzenie przez właściwy organ zgodności z oryginałem z podaniem daty nie spełnia wymogów ustawy (nie jest wydaniem zaświadczenia)
 - c) wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, obejmujących zakres określony w pkt III.1 c) z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie – wg zał. nr 5;
 - d) wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, lub pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie (...) wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował - wraz z kopiami dokumentów potwierdzających posiadanie odpowiednich uprawnień w zakresie przedmiotu zamówienia i potwierdzeniem właściwej izby samorządu zawodowego, że osoba której uprawnienia dotyczą jest wpisana na listę członków tej izby. Wykonawca musi udokumentować posiadanie uprawnień w zakresie określonym w pkt III.1 b) – wg zał. nr 6;
2. Ponadto do oferty należy załączyć:
 - a. Formularz oferty – zał. nr 2.
 - b. Spis treści oferty.
 - c. Pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy w niniejszym zamówieniu, jeżeli wymieniona osoba/osoby nie zostały wskazane do reprezentacji we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej.
 - d. Pełnomocnictwo dla lidera konsorcjum (jeżeli dotyczy)
 - e. Szacunkową wycenę przedmiotu zamówienia – zał. nr 7.

Sprawa nr: 1/2009

3. W przypadku wykonawców składających wspólną ofertę, każdy z wykonawców musi złożyć dokumenty wymienione w punkcie 1 lit. a, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. Wszyscy wykonawcy składający wspólną ofertę będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy. Zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy od wszystkich wykonawców łącznie lub od każdego z osobna.
5. Spółka cywilna, jest kwalifikowana jako wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dlatego jej wspólnicy zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy. Pełnomocnictwo musi być załączone do oferty. Ponadto, każdy ze współników spółki cywilnej zobowiązany jest załączyć dokumenty wymienione w punkcie 3.
6. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 1 lit. b składa odpowiednie dokumenty określone w *Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane – uwzględniającego zmiany z 16 października 2008 r.*
7. Dokumenty wymagane w niniejszej specyfikacji muszą być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę tj. osobę(y) uprawnioną/pełnomocioną do reprezentowania firmy.
8. Niedostarczenie któregokolwiek z wymaganych w specyfikacji dokumentów spowoduje wykluczenie Wykonawcy lub odrzucenie oferty z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 Prawa zamówień publicznych.

Część V

Informacja o wadium oraz zabezpieczeniu należytego wykonania umowy.

1. Wymagania dotyczące wadium:

W niniejszym postępowaniu wadium nie obowiązuje.

2. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- 1) Wykonawca, który wygra postępowanie zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art. 147 - 151 Pzp, w wysokości 5 % ceny ofertowej.

Część VI

Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wymagania i zalecenia ogólne

Oferta powinna być przygotowana z uwzględnieniem poniższych zasad:

Instytut Fizjologii Roślin im. Franciszka Górskiego
Polskiej Akademii Nauk
30-239 Kraków, ul. Niezapominajek 21, tel. 425-18-33, fax 425-18-44

Sprawa nr: 1/2009

- 1) Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Wymaga się, aby oferta była przygotowana w formie pisemnej, zapewniającej pełną czytelność jej treści.
- 3) Ofertę należy sporządzić w języku polskim pod rygorem nieważności.
- 4) Ofertę należy złożyć w 1 egzemplarzu, w nieprzejrzystej i zaklejonej kopercie opatrzonej nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

Koperta powinna być zaadresowana do zamawiającego na adres: Instytut Fizjologii Roślin im. Franciszka Górskiego Polskiej Akademii Nauk, ul. Niezapominajek 21, 30 – 239 Kraków oraz oznaczona następująco: *oferta przetargowa na wykonanie zadania pn.: „Kontynuacja usług remontowych pomieszczeń w budynku zlokalizowanym w Krakowie przy ul. Niezapominajek 21, w tym wykonanie prac projektowych.”*

- 5) Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi.
 - 6) Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być dołączone do oferty (oryginał lub kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi) o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z dokumentu rejestracyjnego wykonawcy.
 - 7) Wymaga się, aby wszelkie poprawki były dokonane w sposób czytelny oraz opatrzone parafą osoby podpisującej ofertę.
 - 8) Zaleca się aby oferta była zszyta, a strony ponumerowane.
 - 9) Koszty opracowania i złożenia oferty ponosi wykonawca.
2. Zmiany i wycofanie oferty
- 1) Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiany jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
 - 2) Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta. Powiadomienie o wycofaniu oferty powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta lub powiadomienie o wycofaniu powinny być opatrzone napisem ZMIANA lub WYCOFANIE.

Część VII

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać na adres: Instytut Fizjologii Roślin im. Franciszka Górskiego Polskiej Akademii Nauk, ul. Niezapominajek 21, 30–239 Kraków – sekretariat, pok. nr 2, nie później niż do dnia **29.05.2009 r. do godziny 12.00.**
2. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **29.05.2009 r. o godzinie 12.15** w sali biblioteki Instytutu Fizjologii Roślin im. Franciszka Górskiego Polskiej Akademii Nauk, ul. Niezapominajek 21, 30-239 Kraków.
3. Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu każdej koperty zostaną podane do wiadomości zebranych nazwy oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny,

$$C = \frac{\text{cena minimalna}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która spełnia wszystkie wymagania określone w SIWZ oraz otrzyma największą liczbę punktów (zawiera najniższą cenę).

Część X

Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego określa załącznik nr 3 do SIWZ (wzór umowy).
2. Wykonawca, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie i istotnych postanowieniach umowy, o których mowa w pkt 1.
3. Umowa z wybranym wykonawcą winna być zawarta w siedzibie zamawiającego w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą z zastrzeżeniem art. 94 ust. 1a ustawy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian do umowy w następujących przypadkach:
 - wystąpienia na etapie realizacji umowy prac zamiennych, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania procedury przetargowej.
Zmiana może również dotyczyć terminu realizacji prac.
Zmiany nie mogą być niekorzystne dla zamawiającego i nie mogą spowodować zwiększenia wartości umowy.
5. Przed podpisaniem umowy wybrany w postępowaniu wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy – w wysokości 2% ceny ofertowej, zgodnie z art. 147 - 151 Pzp. Formy w których może być wniesione zabezpieczenie zawiera art. 148 ust. 1 Pzp oraz za zgodą zamawiającego art. 148 ust. 2 Pzp.

Część XI

Informacje dodatkowe

1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli zaistnieje któraś z przesłanek określonych w art. 93 ustawy Pzp.
2. Zgodnie z art. 92. ust.1 Pzp niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o wynikach postępowania. Zgodnie z art. 92 ust. 2 Pzp informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie także umieszczona na stronie internetowej zamawiającego oraz na tablicy ogłoszeń Instytutu Fizjologii Roślin im. Franciszka Górskiego Polskiej Akademii Nauk, ul. Niezapominajek 21, 30-239 Kraków.

Sprawa nr: 1/2009

5. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych:

Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą realizowane będą w złotych polskich PLN.

6. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający przewiduje ich zwrot:

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 Pzp.

Część XII

Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Prawie zamówień publicznych Dział VI.

Kraków, dnia 21.05.2009 r.

Podpisy Członków Komisji:

Inż. Zenon Adamski:

Dr Ireneusz Ślesak:

Doc. dr hab. Andrzej Skoczowski:

Zatwierdził: Kierownik Zamawiającego:

.....
Prof. dr hab. Franciszek Dubert – Dyrektor Instytutu

Opis przedmiotu zamówienia pn:

„Kontynuacja usług remontowych pomieszczeń w budynku zlokalizowanym w Krakowie przy ul. Niezapominajek 21, w tym wykonanie prac projektowych.”

1. Remont kotłowni – wymienić istniejące zużyte kotły gazowe wraz z osprzętem na nowe. Straty ciepła w remontowanym obiekcie wynoszą 130 kW.
W celu zabezpieczenia komfortu cieplnego budynku w sytuacjach awaryjnych, przewidzieć należy instalację dwóch kotłów kondensacyjnych, w kaskadzie, o mocy 90 kW każdy.
Przed rozpoczęciem prac należy wykonać projekt remontu instalacji cieplnych budynku, w tym kotłowni i przedstawić zamawiającemu do zatwierdzenia.
Po zakończeniu remontu kotłowni, a przed jej oddaniem do eksploatacji musi zostać dokonany odbiór urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego.
 - a. Zastosować kotły wiszące firmy DE DIETRICH Innovens MC 90 (15,8 – 89,5 kW) lub równoważne, z systemem neutralizacji skroplin z kotłów c.o. oraz system kontroli gazu w kotłowni;
 - b. Wykonać demontaż istniejącej instalacji kotłowni (w tym naczynia wzbiorczego) i wymiennikowni c.w.u oraz pomp zasilających obydwa układy wraz z instalacjami towarzyszącymi: wodną, gazową, wentylacyjną, elektryczną i sterowania w pomieszczeniach nr 71 72 i na dachu;
 - c. Nowe instalacje wykonane mają być z rur stalowych ze szwem;
 - d. Zastosować następujące urządzenia:
 - Zasobnik c. w. u. DE DIETRICH lub równoważny;
 - Pompy Wilo lub Grundfos lub równoważne;
 - Naczynia wyrównawcze Reflex lub równoważne;
 - Armatura odcinająca i regulacyjna Danfoss lub równoważna;
 - e. Sterowanie kotłowni ma mieć możliwość zdalnego nadzoru i regulacji poprzez Internet (protokół TCP/IP);
 - f. Zastosować system regulacji odpowiedni do wybranych kotłów, powinien zapewnić automatyczne sterowanie: kotłami, 4 niezależnymi obiegami centralnego ogrzewania i obiegiem ciepłej wody użytkowej w zależności od temperatury zewnętrznej, z uwzględnieniem zasilania ciepłem z wymiennika pompy ciepła. Przy projektowaniu układu należy uwzględnić fakt, że zasilanie z wymiennika ciepła ma mieć najwyższy priorytet w kaskadzie, lecz jest mało stabilne ze względu na specyfikę procesów technologicznych o bardzo zmiennej wydajności cieplnej chwilowej, która wahać się może w zakresie od 0 do 120 kW mocy grzewczej – temperatura czynnika grzewczego na wymienniku +50 °C;
 - g. Wykonać należy podłączenie układu odzysku ciepła z pompy ciepła do instalacji c.o i c. w. u. Wymiennik glikol/woda, sprzęgający oba układy, zamontowany będzie w lipcu 2009 w pom. 72 i nie leży w zakresie tego zamówienia. Miejsce posadowienia w.w. wymiennika, w pomieszczeniu jak wyżej, Wykonawca niniejszego zamówienia może uzyskać dodatkowe informacje od dostawcy pompy ciepła. Dostawcą jest Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Wdrożeniowe Techniki Ciepłej i Chłodniczej THERMOCOLD Sp. z o.o. Do kalkulacji należy przyjąć, parametry i to że wymiennik będzie się znajdował – jak na załączonych do SIWZ 2 rysunkach;

Sprawa nr: 1/2009

- h. Należy wykonać układ sygnalizacji zalania wodą pomieszczeń piwnicy w rejonie kotłowni, z automatycznym wyłączeniem w razie awarii wszystkich pomp i odcięciem elektrozaworów na uzupełnianiu wody, w instalacjach c.o. i c.w.u. Dodatkowo zainstalować elektrozawór na głównym zasilaniu wodą budynku, odcinający jej dopływ w razie zalania wodą pomieszczeń piwnicy. Sterowanie urządzeń opisanych w tym punkcie połączyć ze sterowaniem kotłowni, w celu uzyskania zdalnego nadzoru i sygnalizacji awarii poprzez Internet (protokół TCP/IP) i na wybrane telefony komórkowe (co najmniej 2);
 - i. W pomieszczeniu kotłowni przewidzieć wentylację awaryjną;
 - j. Wymienić rury w kominach na nierdzewne oraz doprowadzić świeże powietrze do kotłów przez rury z nad budynku;
 - k. Odgrzybić i przeprowadzić niezbędne prace murarsko-malarskie w celu wyrównania ścian – ściany pomalować na biało farbą emulsyjną.
2. Przeprowadzić remont instalacji c.o. w remontowanej części obiektu, pomieszczenia 15 do 23. Należy wykonać:
 - d) demontaż istniejącej instalacji;
 - e) zrealizować nową instalację w systemie fusiotherm Stabi firmy Aquatherm lub równoważnym, w izolacji Thermqaflex lub równoważnym;
 - f) zainstalować grzejniki Purmo lub równoważne;
 - g) zastosować zawory grzejnikowe, głowice termostatyczne Danfoss lub równoważne;
 - h) użyć zaworów odcinających i regulacyjnych Danfoss lub równoważnych;
 - i) wykonać osłonę lekką poziomów c.o.
3. We wszystkich pomieszczeniach przeznaczonych do remontu pom. od 15 do 23 i korytarzu pom. nr 64 oraz w garażu pom. 45 i piwnicy pom. nr 65; 66; 68; 69 i 71 do 75 założyć na podłogę płytki gresowe o wymiarze 30x30 cm z cokolikiem o wym. 15x15 cm – nawiązać do istniejącego wystroju wewnątrz. W pomieszczeniach zlokalizowanych w piwnicy przy układaniu płytek gresowych zachować właściwe spadki do kratki ściekowych.
4. W garażu pom. 45 wykonać remont ścian, sufitu i podłogi, skuć posadzkę i wykonać nową zachowując spadki do istniejącej studzienki kanalizacyjnej. Odgrzybić i przeprowadzić niezbędne prace murarsko-malarskie w celu wyrównania ścian – ściany pomalować na biało farbą emulsyjną.
5. Przeprowadzić remont kapitalny pomieszczenia wc – pom. 66 – wymienić drzwi wraz z futryną, armaturą i rurami, dodatkowo wymienić koryto odpływowe (wychodzące z tego wc i przechodzące przez korytarz pom. 65), na odpowiednią rurę kanalizacyjną – zrealizować to poprzez:
 - a) demontaż istniejącej instalacji;
 - b) wykonanie nowej instalacji wody w systemie fusiotherm PN20 firmy Aquatherm lub równoważnym, w izolacji Thermqaflex lub równoważnej;
 - c) nowe przyłącza wykonać z rur PVC Magmaplast lub równoważnych;
 - d) zastosować przybory sanitarne Koło Nova (umywalka, muszla po 1 szt.) lub równoważne;
 - e) zastosować baterię o zasięgu wylewki min. 180 mm, wysokość wylewki min. 210 mm, f-my KFA lub równoważnej;
 - f) zainstalować zawory odcinające do armatury.
6. W pom. 43 z układu demineralizacji wody wykonać sterowane podłączenie do zasilania wodą instalacji c.o.
7. W piwnicy w pom. 65; 68; 71; 72 oraz niszy pod schodami wykonać:
 - a) odgrzybienie i przeprowadzić niezbędne prace murarsko-malarskie w celu wyrównania ścian – ściany pomalować na biało farbą emulsyjną;

Sprawa nr: 1/2009

b) na terenie piwnic wymienić instalację c.o., zlikwidować grzejnik w pom. 67, pozostawić istniejące – nadające się do dalszej eksploatacji kaloryfery (3 szt).

Należy wykonać:

- demontaż istniejącej instalacji;
- zrealizować nową instalację w systemie fusiotherm Stabi firmy Aquatherm lub równoważnym, w izolacji Thermqaflex lub równoważnym;
- zainstalować grzejniki Purmo lub równoważne;
- zastosować zawory grzejnikowe, głowice termostatyczne Danfoss lub równoważne;
- użyć zaworów odcinających i regulacyjnych Danfoss lub równoważnych;
- wykonać osłonę lekką poziomów c.o.

c) W pomieszczeniu kotłowni pom. 71 wymienić umywalkę na zlew 2 komorowy, nierdzewny Franke lub równoważny, zastosować baterię o zasięgu wylewki min. 180 mm, wysokość wylewki min. 210 mm, f-my KFA lub równoważnej.

Dobór rur, izolacji i armatury jak w p."5".

8. W pomieszczeniach przeznaczonych do remontu od nr 15 do 23 i korytarzu nr 64 należy wymienić instalacje wodne – rysunek z rozmieszczeniem zlewozmywaków i umywalki stanowi załącznik do nin. SIWZ.

Prace obejmują:

- ✓ demontaż istniejącej instalacji;
- ✓ wykonanie nowej instalacji wody w systemie fusiotherm PN20 firmy Aquatherm lub równoważnym, w izolacji Thermqaflex lub równoważnej;
- ✓ instalacje kanalizacyjne w części podziemnej są wyremontowane, nowe przyłącza wykonać z rur PVC Magmaplast lub równoważnych;
- ✓ zastosować przybory sanitarne Koło Nova (umywalka 1 szt.) lub równoważne, Franke (zlewozmywaki 9 szt.) lub równoważne;
- ✓ zastosować baterie o zasięgu wylewki min. 180 mm, wysokość wylewki min. 210 mm, f-my KFA lub równoważnej;
- ✓ zainstalować zawory odcinające do armatury;
- ✓ wykonać instalację cyrkulacji c. w. u. dla grupy pomieszczeń od 1 do 32, w systemie fusiotherm Stabi firmy Aquatherm lub równoważnym, w izolacji Thermqaflex lub równoważnej. Zastosować pompę cyrkulacyjną Wilo, lub Grundfos lub równoważne; zawory regulacyjne Danfoss lub równoważne.

Uwaga: cyrkulacja c.w.u dla pozostałych pomieszczeń budynku wykonywana jest aktualnie w ramach innego zadania inwestycyjnego – zrealizowana będzie w lipcu 2009 r. i nie leży w zakresie tego zamówienia.

9. W pomieszczeniach przeznaczonych do remontu od nr 15 do 23 i korytarzu nr 64 należy:

- a) Wyburzyć część popękanych ścian działowych w to miejsce wybudować nowe oraz odtworzyć wyburzone uprzednio ściany działowe (z cegły dziurawki o grubości ½ cegły), pomiędzy pomieszczeniami 16a/16b; 19a/19b; 20a/20b i 21a/21b – rysunek do wglądu na wniosek Wykonawcy;
- b) Obudować belki i podciągi płytami gipsowo-kartonowymi;
- c) Wymienić posadzki, zastosować izolację przeciwwilgociową z papy zgrzewalnej i izolację cieplną z płyt styropianowych oraz zazbroić siatką stalową – przyjąć poziom nowych posadzek, jak na korytarzu (pomieszczenie nr 64);
- d) Zamontować parapety wewnętrzne (podokienniki) – przyjąć takie jak w dotychczas wyremontowanych pomieszczeniach;
- e) Odgrzybić i przeprowadzić niezbędne prace murarsko-malarskie w celu wyrównania ścian – ściany pomalować na biało farbą emulsyjną;

Instytut Fizjologii Roślin im. Franciszka Górskiego
Polskiej Akademii Nauk
30-239 Kraków, ul. Niezapominajek 21, tel. 425-18-33, fax 425-18-44

Sprawa nr: 1/2009

- f) W laboratoriach na ścianach, przy których montowane będą zlewozmywaki i umywalka przykleić płytki ceramiczne – razem 65 m² ;
 - g) Przywrócić wentylację mechaniczną w pomieszczeniach nr 15; 16a; 20a; 21a i 22 – zastosować wentylatory dachowe z płynną regulacją prędkości obrotowej;
 - h) Przywrócić wentylację grawitacyjną w pomieszczeniach nr 17; 18; 19a; 23;
 - i) W pomieszczeniach od 15 do 23 zamontować drzwi wewnętrzne płycinowe, pełne bez naświetli, jednoskrzydłowe 7 szt. 1,00x2,10 i 6 szt. 0,90x2,10;
 - j) Instalacje elektryczne i oświetleniowe (jak w dotychczas wyremontowanych pomieszczeniach) oraz instalacje telefoniczne nie wchodzące w zakres niniejszego zlecenia – realizowane będzie sukcesywnie w trakcie remontu przez Zamawiającego. Wykonawca po przygotowaniu ścian i sufitów udostępniać będzie sukcesywnie przed malowaniem pomieszczenia w celu wykonania tych instalacji;
 - k) Instalacje domofonowa i sieci komputerowej doprowadzane do pokoi od nr 15 do 23 oraz do pomieszczeń w piwnicy o nr 68; 71; 72; 73; 74 i 75 realizowane będą na zasadzie określonej w podpunkcie „j”;
 - l) W trakcie remontu wykonywana będzie instalacja kontroli wejścia do pomieszczeń o nr. od 15 do 23. Realizowana będzie na zasadzie określonej w podpunkcie „j”;
10. W korytarzu pomieszczenie nr 64 wykonać obudowę rur z płyt gipsowo-kartonowych – jak w wyremontowanej części budynku.
11. Wymienić drzwi drewniane od rozdzielni głównej n/n na zgodne z przepisami PBUE.
12. Założyć przeszklone drzwi ogniochronne (zgodnie z normą) w celu oddzielenia kondygnacji – zainstalować je na poziomie wysokiego parteru, przed pierwszą schodnią.
13. W pomieszczeniu nr 71 (kotłownia) wymienić drzwi na ogniochronne (zgodnie z normą).
14. W pomieszczeniu nr 67 wymienić drzwi na ogniochronne (zgodnie z normą).
15. Założyć 2 przeszklone drzwi (z futrynami), aby umożliwić z klimatyzowanie pom. nr 24.

Poniżej zamieszczono szczegółowe zestawienie prac budowlanych do wykonania.

Inwestycja Budynek Instytutu Fizjologii Roślin im. Franciszka Górskiego Polskiej Akademii Nauk w Krakowie, Kraków ul. Niezapominajek 21

Inwestor Polska Akademia Nauk - Instytut Fizjologii Roślin im. Fr. Górskiego , Kraków, ul. Niezapominajek 21

Lp.	Opis prac	Jedn.	Ilość	Krotn.
1	Piwnice - 65,66,68,71,72,73,74,75			
1.1	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach	m2	76,4	1
1.2	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach	m2	190,74	1
1.3	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2	szt.	6	1
1.4	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni ponad 2 m2	m2	3,5	1
1.5	Odgrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m2	267,14	1

Instytut Fizjologii Roślin im. Franciszka Górskiego
Polskiej Akademii Nauk
30-239 Kraków, ul. Niezapominajek 21, tel. 425-18-33, fax 425-18-44

Sprawa nr: 1/2009

1.6	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania	m2	267,14	1
1.7	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm - skucie posadzek cementowych	m3	48,906	1
1.8	Usunięcie z piwnic budynku gruzu	m3	56,92	1
1.9	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km	m3	56,92	1
1.10	Koszt składowiska odpadów i utylizacja	m3	56,92	1
1.11	Dostawa i montaż rur do odprowadzenia spalin z kotłowni	m	34	1
1.12	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane ręcznie na stropach płaskich	m2	76,4	1
1.13	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane ręcznie na ścianach i pilastrach	m2	190,74	1
1.14	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3	24,453	1
1.15	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej	m2	163,02	2
1.16	Izolacje cieplne z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2	163,02	1
1.17	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2	163,02	1
1.18	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m2	163,02	3
1.19	Dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2	163,02	1
1.20	Drzwi stalowe przeciwpożarowe	m2	5,7	1
1.21	Drzwi wewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez naświetli o powierzchni ponad 1.5 m2	m2	11,34	1
1.22	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej	m2	163,02	1
1.23	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej	m	141,08	1
1.24	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2	419,34	1
2	Parter - 15,16,17,18,19,20,21,22,23,64,61			
2.1	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	116,558	1
2.2	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach	m2	216,1	1
2.3	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach	m2	300,82	1
2.4	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 - demontaż drzwi drewnianych rozdzielni głównej (R= 2,000, M= 1,000, S= 1,000)	m2	6,397	1
2.5	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm - skucie posadzek cementowych	m3	64,83	1
2.6	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km	m3	97,822	1
2.7	Koszt składowiska odpadów i utylizacja	m3	97,822	1
2.8	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - uzupełnienie pustych miejsc	m3	43,22	1
2.9	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3	32,415	1
2.10	Kanały wentylacyjne z pustaków ceramicznych	m	7,8	1
2.11	Ścianki działowe pełne z cegieł dziurawek grubości 1/2 ceg.	m2	169,65	1

Instytut Fizjologii Roślin im. Franciszka Górskiego
Polskiej Akademii Nauk
30-239 Kraków, ul. Niezapominajek 21, tel. 425-18-33, fax 425-18-44

Sprawa nr: 1/2009

2.12	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane ręcznie na stropach płaskich	m2	216,1	1
2.13	Okładziny z płyt gips.-karton.(suche tynki gips.) pojedyncze na ścianach na zaprawie na paskach	m2	640,12	1
2.14	Okładziny z płyt gips.-karton.(suche tynki gips.) pojedyncze na ościeżach na zaprawie	m2	13,44	1
2.15	Obud.belek i podciągów płytami gips.-karton.na rusztach metal.pojedyń.jednowarstw - obudowa rur pod stropem w korytarzu	m2	23,04	1
2.16	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m	szt	14	1
2.17	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej	m2	216,1	2
2.18	Izolacje cieplne z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2	216,1	1
2.19	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2	216,1	1
2.20	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m2	216,1	3
2.21	Doplata za zbrojenie siatką stalową	m2	216,1	1
2.22	Drzwi wewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez naświetli o powierzchni ponad 1.5 m2	m2	23,94	1
2.23	Drzwi przymykowe aluminiowe - pom 24 i korytarz	m2	6,16	1
2.24	Drzwi przymykowe aluminiowe - do rozdzielni głównej pom 61	m2	6,397	1
2.25	Drzwi przymykowe aluminiowe - p-poż przy schodach do piwnicy pom 61	m2	2,53	1
2.26	Licowanie ścian płytkami na klej metodą zwykłą	m2	65	1
2.27	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej	m2	216,1	1
2.28	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej	m	204,88	1
2.29	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - sufity	m2	216,1	1
2.30	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m2	640,12	1
3	Garaż - 45			
3.1	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach	m2	25,85	1
3.2	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach	m2	57,9	1
3.3	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm - skucie posadzek cementowych	m3	7,755	1
3.4	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km	m3	10,268	1
3.5	Koszt składowiska odpadów i utylizacja	m3	10,268	1
3.6	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - uzupełnienie pustych miejsc	m3	5,17	1
3.7	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3	3,878	1
3.8	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane ręcznie na stropach płaskich	m2	25,85	1

Instytut Fizjologii Roślin im. Franciszka Górskiego
Polskiej Akademii Nauk
30-239 Kraków, ul. Niezapominajek 21, tel. 425-18-33, fax 425-18-44

Sprawa nr: 1/2009

3.9	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane ręcznie na ścianach i pilastrach	m2	57,9	1
3.10	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3	3,878	1
3.11	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej	m2	25,85	2
3.12	Izolacje cieplne z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2	25,85	1
3.13	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2	25,85	1
3.14	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m2	25,85	6
3.15	Dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2	25,85	1
3.16	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej	m2	25,85	1
3.17	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej	m	20,65	1
3.18	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2	83,75	1

_____ dnia _____
/pieczęć wykonawcy/

FORMULARZ OFERTY

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na wykonanie zadania pn.:

**„Kontynuacja usług remontowych pomieszczeń w budynku zlokalizowanym
w Krakowie przy ul. Niezapominajek 21, w tym wykonanie prac projektowych.”**

1. Oferujemy wykonanie zadania objętego postępowaniem - zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za kwotę:

_____ złotych brutto (słownie złotych: _____
_____)

uwzględniając w tym podatek VAT w wysokości _____ %.

2. Termin wykonania zamówienia: **90 dni od dnia zawarcia umowy.**
3. Na przedmiotowe usługi, zabudowane urządzenia i materiały udzielamy gwarancji na okres 3 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
4. Warunki płatności: zgodnie z istotnymi postanowieniami umowy zawartymi w załączniku nr 2 (wzór umowy) do SIWZ.
5. Oświadczamy, że pozostajemy związani ofertą przez okres 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy informacje konieczne do przygotowania oferty. Oświadczamy, że oferowana usługa spełnia wymagania Zamawiającego określone w SIWZ.
6. Oświadczamy, że akceptujemy istotne postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 2 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na określonych w istotnych postanowieniach umowy warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Następujące części zamówienia zamierzamy zlecić podwykonawcom*:

Instytut Fizjologii Roślin im. Franciszka Górskiego
Polskiej Akademii Nauk
30-239 Kraków, ul. Niezapominajek 21, tel. 425-18-33, fax 425-18-44

Sprawa nr: 1/2009

9. Oświadczamy, że cena obejmuje cały zakres przedmiotu zamówienia.
10. W przypadku wygrania przetargu zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej.
11. Osobą upoważnioną do podpisywania umowy jest pan/pani:
- _____
12. Do oferty dołączamy dokumenty wymagane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
13. Posiadamy fax o numerze _____
telefon stacjonarny nr _____
telefon komórkowy nr _____
e-mail _____

miejsce, data

pieczęć i podpis wykonawcy

* - niepotrzebne skreślić

U M O W A - wzór

zawarta w dniu 2009 r. w Krakowie pomiędzy **Instytutem Fizjologii Roślin im. Franciszka Górskiego Polskiej Akademii Nauk, 30-239 Kraków, ul. Niezapominajek 21**, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. **Prof. Dr hab. Franciszka Duberta – Dyrektora Instytutu**

a

2.

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca został wyłoniony w wyniku przeprowadzonej procedury przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655 ze zmianami), zwaną dalej ustawą.
2. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania Zamawiającemu zamówienia pn: **„Kontynuacja usług remontowych pomieszczeń w budynku zlokalizowanym w Krakowie przy ul. Niezapominajek 21, w tym wykonanie prac projektowych”** - na warunkach określonych w SIWZ i ofercie.

§ 2

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług remontowych pomieszczeń laboratoryjno-biurowych i kotłowni przy ul. Niezapominajek 21 w Krakowie. Zakres zamówienia obejmuje realizację usług budowlanych, w tym w zakresie instalacji ciepłych i instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz wykonanie projektu w zakresie instalacji ciepłych.

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na podstawie oferty – jako wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę: razem z podatkiem VAT w wysokości ..., słownie : ...

§ 4

Warunki realizacji zamówienia:

1. Prace będą realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, wraz z przepisami wykonawczymi i w oparciu o dokumentację projektową instalacji ciepłych.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia kompleksowo, koordynując wszelkie działania związane z jego wykonaniem.
3. Prace wykonywane będą z materiałów Wykonawcy. Przy wykonywaniu usług budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały użyte do wykonywania prac budowlano – instalacyjnych i montażowych muszą posiadać aprobaty techniczne i atesty.
4. Materiał z rozbiórki stanowi własność wykonawcy. W ofercie uwzględniono wartość odzyskanego materiału, natomiast dla materiału nie przewidzianego do odzysku - uwzględniono koszt utylizacji.
5. Wykonawca zabezpieczy interesy osób trzecich oraz użytkowników i właścicieli budynku, naruszone w związku z realizacją zadania w tym:
 - funkcjonowanie budynku poprzez odpowiednią organizację prac, tymczasowe urządzenia zabezpieczające, wraz z wcześniejszym powiadomieniem

Sprawa nr: 1/2009

- zainteresowanych,
- usunie ewentualne szkody, będące skutkiem prowadzonych prac.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
 - a) zapewni objęcie kierownictwa prac przez wskazanego kierownika,
 - b) opracuje niezbędne rozwiązania wykonawcze,
 - c) urządzi plac i zaplecze prowadzonych prac remontowych,
 - d) utrzyma w należytym stanie oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prac,
 7. Wykonawca po przejęciu terenu prac zabezpieczy majątek Zamawiającego nie podlegający pracom remontowym.
 8. Wykonawca może zlecić część prac podwykonawcom. W takiej sytuacji Wykonawca odpowiada za pracę podwykonawców jak za własne działanie.
 9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody, na osobach i rzeczach od czasu przejścia terenu prac do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji inspektora nadzoru dla materiałów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania przed ich wbudowaniem na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości. W przypadku niedotrzymania tego warunku i niedopuszczenia materiału lub urządzenia do zabudowania, dokona wymiany na własny koszt.
 11. Wykonawca pozyska we własnym zakresie wszelkie niezbędne materiały potrzebne do opracowania projektu.
 12. Przed przystąpieniem do projektowania Wykonawca dokona wizji w terenie.
 13. Wykonawca zachowuje osobiste prawa autorskie do opracowanej przez siebie dokumentacji.
 14. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji – bez dodatkowego wynagrodzenia tj. Zamawiający będzie miał prawo do jej używania i sporządzania kopii jedynie przy pracach objętych niniejszą dokumentacją i w celu do którego jest ona przeznaczona i nie będzie musiał uzyskać zezwolenia Wykonawcy na sporządzenie kopii do takiego użytku. Zamawiający będzie miał również prawo do jej aktualizacji, jeżeli realizacja inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji nie będzie możliwa.

§ 5

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **90 dni od daty zawarcia umowy.**
2. W przypadku, gdy nie z winy wykonawcy, wykonanie zamówienia w ww. terminie nie będzie możliwe, dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji umowy.

§ 6

1. Nad realizacją przedmiotu zamówienia nadzór ze strony Zamawiającego sprawować będzie: Marian Grudziński.
2. Natomiast ze strony Wykonawcy pracami kierował będzie:...
3. O każdej zmianie osób upoważnionych strony poinformują się pisemnie.

§ 7

1. Rozliczenie prac odbywać się będzie po wykonaniu poszczególnych elementów prac wymienionych w szacunkowej wycenie zamieszczonej w ofercie wykonawcy, po odbiorze ich stanu zaawansowania, na podstawie faktur VAT wystawionych przez wykonawcę.
2. Faktury VAT wystawione na podstawie protokołu odbioru zaawansowania prac płatne będą na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty ich złożenia .

Sprawa nr: 1/2009

3. Faktura VAT wystawiona na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy w zakresie wszystkich branż płatna będzie na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty jej złożenia.
2. Jako termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego .
3. Nazwa banku i nr rachunku Wykonawcy, na który dokonywane będą przelewy za realizację przedmiotu umowy.....
4. Strony zgodnie ustalają, że terminy płatności za prace podzlecone przez wykonawcę przewidziane w umowach z podwykonawcami nie mogą być dłuższe niż terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.
5. W przypadku, gdy podwykonawca prac, świadczący je na podstawie ważnej umowy z wykonawcą, wystąpi do zamawiającego z roszczeniem o zapłatę za prace podzlecone, zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania kolejnej zapłaty wynagrodzenia wykonawcy do chwili uregulowania długu.
6. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT, NIP- 677-22-12-521.
7. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, NIP

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia wezwania Wykonawcy do rozpoczęcia realizacji lub zwłoki w trakcie jej realizacji, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w umownym terminie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy, bez wypłaty wynagrodzenia za niewykonane lub niewłaściwie wykonywane prace.
3. Zamawiający może dochodzić kar umownych w następujących przypadkach:
 - każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy,
 - każdy dzień zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze bądź w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy,
 - odstąpienie od umowy, lub rozwiązanie umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury Wykonawcy.
5. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 9

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia warunków umownych. Nie dotyczy to przypadku dokonania cesji wierzytelności na bank kredytujący Wykonawcę w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 11

1. Wymagany okres gwarancji na wykonane usługi, zainstalowane urządzenia i materiały będące przedmiotem zamówienia wynosi 3 lata licząc od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady robót objętych umową, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie gwarancyjnym.
3. Okres gwarancji biegnie dla całego przedmiotu umowy od daty odbioru końcowego.

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz służące do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji w wysokości 5 % ceny ofertowej tj. zł (słownie: ..., -) najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości, kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości.
3. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w przystąpieniu do usuwania awarii i wad ujawnionych w okresie gwarancji, Zamawiający zleci ich usunięcie, a koszt pokryje z kwoty zabezpieczenia.
4. Jeżeli pozostająca w dyspozycji Zamawiającego część zabezpieczenia nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 13

Strony zastrzegają dla umowy oraz jej załączników formę pisemną pod rygorem nieważności. Takiej samej formy wymagają wszelkie zmiany postanowień umowy, wprowadzane w formie aneksów przyjętych przez Strony umowy, przy uwzględnieniu postanowień art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądów właściwych miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, tj. 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 2 egzemplarze dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

O Ś W I A D C Z E N I E

Dotyczy zamówienia:

„Kontynuacja usług remontowych pomieszczeń w budynku zlokalizowanym w Krakowie przy ul. Niezapominajek 21, w tym wykonanie prac projektowych”

Nazwa i adres firmy:

NIP

REGON

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655 ze zmianami), oświadczam niniejszym, co następuje:

- 1) posiadam uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawię pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
- 3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

miejsce, data

pieczęć i podpis wykonawcy

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych dostaw w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością dostawom stanowiącym przedmiot zamówienia, obejmujących zakres określony w warunkach udziału w postępowaniu z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie.

Rodzaj zamówienia i opis	Wartość	Data oraz nazwa odbiorcy na rzecz którego wykonywane było zadanie

miejsce, data

pieczęć i podpis wykonawcy

WYKAZ OSÓB

Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, lub pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie (...) wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował - wraz z kopiami dokumentów potwierdzających posiadanie odpowiednich uprawnień w zakresie przedmiotu zamówienia i potwierdzeniem właściwej izby samorządu zawodowego, że osoba której uprawnienia dotyczą jest wpisana na listę członków tej izby.

Imienny wykaz osób	Nazwa Firmy, która dysponuje osobą	Przewidywana rola w realizacji zamówienia	Uprawnienia

miejsce, data

pieczęć i podpis wykonawcy

Szacunkowa wycena prac (wzór)

1. Cena ryczałtowa opracowania projektu instalacji cieplnych:
..... PLN razem z podatkiem VAT w wysokości: PLN
2. Cena ryczałtowa wykonania prac rozbiórkowych:
..... PLN razem z podatkiem VAT w wysokości: PLN
3. Cena ryczałtowa wykonania instalacji kotłów grzewczych:
..... PLN razem z podatkiem VAT w wysokości: PLN
4. Cena ryczałtowa wykonania instalacji c.o. i c.w.u :
..... PLN razem z podatkiem VAT w wysokości: PLN
5. Cena ryczałtowa wykonania instalacji wod – kan.:
..... PLN razem z podatkiem VAT w wysokości: PLN
6. Cena ryczałtowa wykonania usług budowlanych:
..... PLN razem z podatkiem VAT w wysokości: PLN

Ogółem cena ryczałtowa wykonania usługi będącej przedmiotem zamówienia (suma pozycji od 1 do 6): PLN razem z podatkiem VAT w wysokości: PLN

Słownie:

W.w. wartość należy wpisać w pkt. 1 formularza oferty (zał. nr 2 do SIWZ).